

## Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara

2019. június 6.

### Pénzügyminisztérium: CSOK ingatlan állásfoglalás

Az elmúlt időszakban a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) megjelenésével kapcsolatban több megkeresés érkezett a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarához, hogy a CSOK keretében támogatott lakásban/ingatlanban az egyéni vállalkozást, ill. bármilyen vállalkozást be lehet-e jelenteni. Tekintettel arra, hogy ez a téma sokakat érint, a Pénzügyminisztériumtól kértek állásfoglalást.

A PM állásfoglalása alapján a családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) keretében támogatott ingatlanban vállalkozási tevékenység végzése, illetve székhely (telephely, fióktelep) létesítése lakáscéltól eltérő hasznosításnak minősül és a támogatás visszafizetését vonja maga után.

Tehát, CSOK-kal vagy egyéb állami támogatással érintett ingatlanba, lakásba **nem lehet bejelenteni** a vállalkozás (és az egyéni vállalkozó) székhelyét, telephelyét, fióktelepét stb., ill. az érintett ingatlanban, lakásban a **lakhatástól eltérő vállalkozási tevékenységet** (pl. rendelő, iroda stb.) **nem lehet végezni**, mert az az eredeti, támogatott céltól eltérő hasznosításnak minősül és a támogatás visszafizetését vonja maga után.

A CSOK-kal vagy egyéb állami támogatással érintett ingatlanba történő vállalkozási tevékenység bejelentés elkerülésének egyik lehetséges módja lehet a székhelyszolgáltatás igénybevétele.

#### **Részletes indoklás:**

A CSOK igénybevétele szabályozó, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló **16/2016 (II.10.) Korm.rendelet**, ill. a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló **17/2016 (II.10.) Korm.rendelet** célja, hogy támogassa a gyermeket nevelő és vállaló szülőket családjuk megfelelő otthonának biztosítása érdekében.

*A fenti két jogszabály és a korábbi lakáscélú vissza nem térítendő állami támogatásokat szabályozó jogszabály egyaránt kizárják a támogatások igénybevitelével épített vagy vásárolt lakásnak a lakáscéljától eltérő hasznosítását. A lakás céljától eltérő hasznosítás körbe tartozik a lakás használatának átengedése, illetve a lakásban bármilyen vállalkozási tevékenység végzése.*

**A lakásban bármilyen vállalkozási tevékenység végzésére irányuló korlátozás oka**, hogy a vállalkozások állami támogatásának lehetősége ebben az esetben fél se merülhessen, ugyanis a cég (egyéni vállalkozás) székhelye (telephelye, fióktelepe) nem csupán egy, a Cégyilvántartásban (vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásában) adminisztratív bejegyzésre kerülő adatot jelent.

A cégnyilvántartásról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény, ill. az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény alapján a cég székhelye a székhellyel összefüggő kötelezettségek teljesítésének helyszíne. Ezen túlmenően a cég székhelye, telephelye és fióktelepe olyan ingatlan lehet, amely a cég tulajdonát képezi, vagy amelynek használatára – ideértve a székhelyszolgáltatás útján biztosított székhelyhasználatot is – a cég jogosult. Ez utóbbi feltétel a CSOK-kal épített vagy vásárolt ingatlan vonatkozásában nem tud teljesülni.

**Keresse fel a Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara Facebook oldalát! Közösségben az Ön vállalkozása sikeréért!**

Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara  
2400 Dunaújváros, Latinovits Z. u. 10.  
[www.dkik.hu](http://www.dkik.hu), 25/502-060, [dkik@dkik.hu](mailto:dkik@dkik.hu)

A Dunaújvárosi Kereskedelmi és Iparkamara hírlevele, melyet kamaránk tagjai kapnak, és akik feliratkoztak hírlevelünkre, illetve akik a regisztráció során jelezték az iránti igényüket. Levelezési listánkat semmilyen célra nem adjuk át harmadik személynek! Amennyiben Ön szándéka ellenére szerepel címlistánkon, kérjük, [jelezze leiratkozási szándékát!](#)